



JANV
2025—n°256

l'actualité landaise

bulletin d'information des Landes-Genusson

LE MOT DU MAIRE



Alors que nous entamons cette nouvelle année, je tiens à vous adresser mes meilleurs vœux de santé de bonheur et de prospérité. Que 2025 soit une année riche en projets et en réussites pour notre commune et pour chacun d'entre vous.

2024, nous avons été témoins de conflits tragiques qui ont marqué notre actualité :

- La guerre en Ukraine continue de provoquer des souffrances incommensurables, et nous ne pouvons rester indifférents face à la détresse de millions de personnes.
- Le conflit israélo-palestinien et la situation en Syrie nous rappellent l'importance de la paix et de la solidarité internationale.

Gouverner notre pays, la France, ce n'est pas une tâche facile. Les défis sont nombreux, et les attentes de nos concitoyens sont élevées. Cependant, nous devons rester unis et déterminés pour construire un avenir meilleur pour tous.

Les grands événements nationaux, comme les jeux olympiques de Paris, nous ont offert une occasion unique de célébrer notre culture d'esprit d'équipe. Ces jeux ont été un moment de fierté pour notre pays et un vecteur d'attractivité pour nos territoires.

Rappelons l'objectif de la municipalité

Redynamiser et embellir le centre bourg, recentrer les commerces et les services, être une commune ATTRACTIVE.

L'attractivité est un facteur clé de succès et de développement. C'est bien plus qu'une simple question d'image, tout d'abord, il est crucial de créer un environnement accueillant, dynamique et chaleureux, qui permet aux Landais d'être fiers de leur commune mais aussi permettre d'accueillir de nouveaux habitants et les inciter à y habiter et à y construire. Pour cela il est primordial de mener de front plusieurs actions qui nous permettent de conforter et pérenniser notre "attraction".



Nous avons dans une première étape, réalisé des aménagements suite à la démolition de vieilles constructions dans le centre bourg, ce qui nous a permis de fluidifier la circulation des piétons : largeur de trottoir, aménagement PMR, puis sécuriser la circulation des vélos et des voitures en déterminant des zones à vitesses limitées, en interdisant le passage de poids lourds, ils nous restent à analyser quelques zones encore sensibles.



Puis ont suivi des travaux pour rendre notre commune accueillante par l'embellissement, l'implantations d'espaces verts avec des zones fleuries, les plantations d'arbres en coeur de bourg. L'aménagement de la coulée verte y a participé, en offrant un espace paysagé, lieu de rencontre, de promenade et de jeux pour les enfants. Mais aussi en proposant des aides financières allant jusqu'à 66% du montant des travaux pour les ravalements des façades des maisons anciennes.

Recentrer les activités commerces et services sur le centre bourg, ce projet se réalise progressivement, nous avons des résultats mais il faut être patient, c'est un travail de longue haleine.

L'Attractivité, c'est aussi proposer des logements, pour maintenir notre population a son niveau, les derniers chiffres nous sont favorables, nous encourageons et engageons la construction, le lotissement de la Pommeraie a un certain succès, il sera bientôt suivi, de celui de la Métairie, nous accompagnons la densification dans les dents creuses.

C'est aussi, les services de santé que nous apprécions, la maison de santé avec son agrandissement, les professionnels exerçant à l'extérieur. L'arrivée d'un nouveau docteur attendu par ces 2 collègues en place et les landais serait une juste récompense aux moyens mis en place pour l'accueillir.



Je n'oublie pas la Pharmacie, qui arrive en face la maison de santé, sa proximité et sa surface d'accueil plus importante devrait lui permettre d'avoir une meilleure exposition.

L'offre de services est large:

- en alimentaire est présente avec la supérette avec sa station service, la boulangerie mais aussi des services complémentaires, la Cave, le bar et **le nouveau restaurant qui ouvrira ses portes début d'année 2025.**

- est complétée par des services divers, coiffure, esthéticienne, couture, auto-école, office notarial, mais aussi garages auto, centre de contrôle technique, les assos.

2024 c'est l'année de l'ouverture et de l'inauguration de la Médiathèque, véritable joyau de notre vie culturelle, elle est un lieu de rencontres, de découvertes et d'apprentissages pour tous. Elle s'est affirmée comme un espace dynamique et accueillant, où chacun peut s'évader à travers la lecture, s'informer grâce à une large collection de ressources, et participer à des ateliers enrichissants. Je tiens à remercier chaleureusement tous ceux qui contribuent au succès de notre Médiathèque : Amélie et les bénévoles engagés, et bien sûr, vous tous, qui participez activement à la vie culturelle de notre commune, Ensemble, continuons à faire de notre commune un lieu où la culture est accessible à tous, un lieu où chacun peut s'épanouir et découvrir de nouvelles passions. Les animations s'adressent à un large public, des plus jeunes à nos aînés, voici quelques souvenirs :



La médiathèque en quelques chiffres :

- l'animation : un agent et 23 volontaires
- horaires d'ouverture : 16h la semaine
- nombre de documents : + de 4000
- les abonnés : leur nombre a doublé en 2024 soit + de 900 abonnés
- population inscrite à la médiathèque : 35% de la population de la commune pour 16% au niveau national

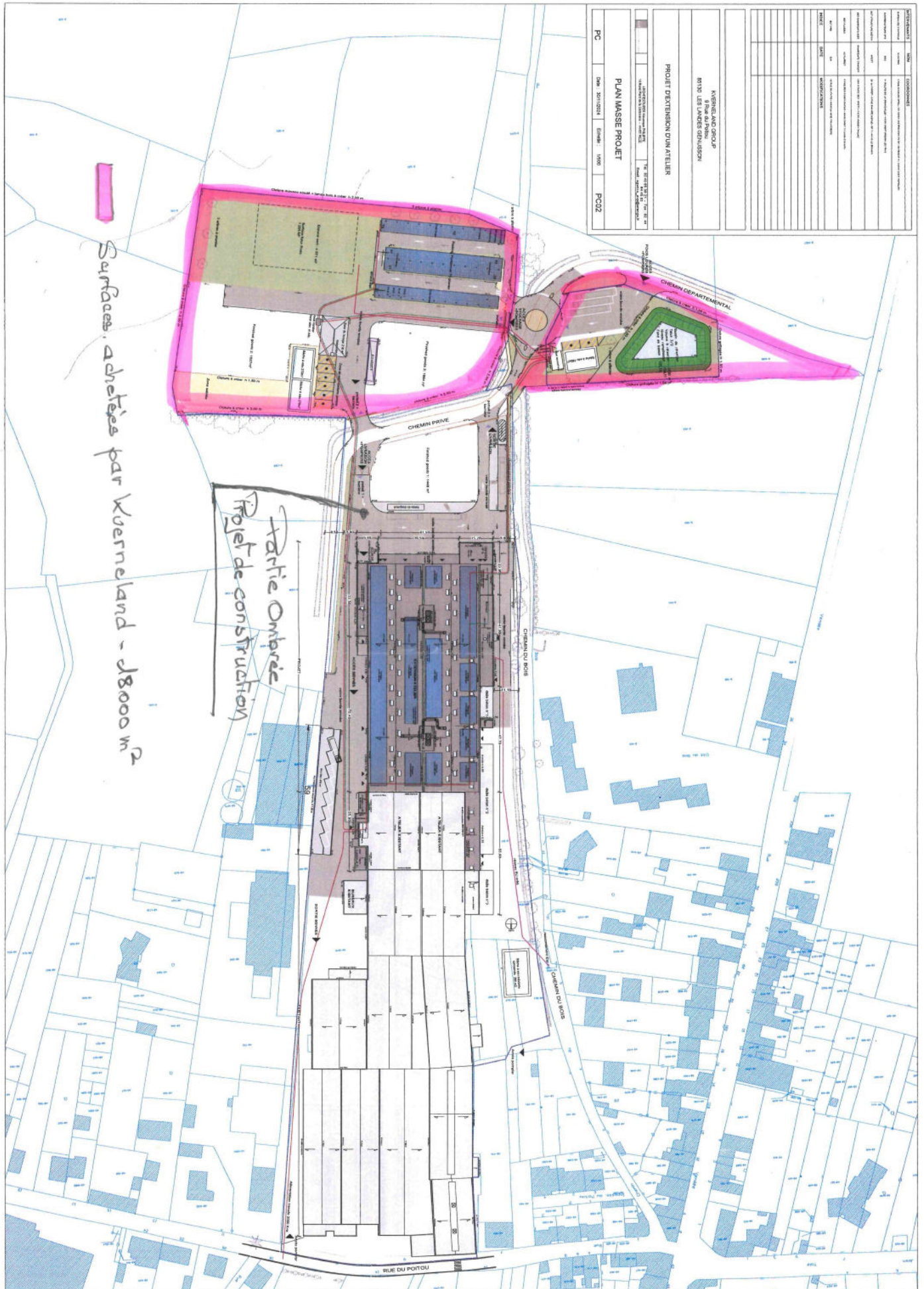
L'attractivité, c'est aussi :

- Les associations de compétences diverses et variées, notre action est d'encourager les bénévoles dans l'animation de ces assos, à se développer et à accueillir de nouveaux participants. La précédente année nous avons mis l'accent sur leur importance dans le tissu local.

- Nos artisans, qui exercent sur notre territoire, chacun avec sa compétence, souvent près des travaux du bâtiment et du TP, la réglementation des marchés publics ne nous permet pas de pouvoir les engager sur les chantiers importants engagés par la commune.

- **C'est aussi l'emploi**, nous remercions les directions des entreprises industrielles pour la qualité des relations que nous entretenons, elles vivent comme beaucoup, des moments plus difficiles en fonction de leur activité. L'activité industrielle est certes tendue et le sera sur 2025, toutes les entreprises ne sont pas impactées au même moment, toutefois cette année, nous présentons le projet porté par la **société Kverneland (Kubota JAPON) pour l'agrandissement de ses bâtiments de production, qui sera opérationnel en début 2026**. Ce projet est en étude depuis presque 3 ans, il a fallu passer par différentes étapes, définir les surfaces nécessaires pour accepter le projet tout en ayant la volonté de densifier comme le demande la loi (achat de près de 18000 m2), acquérir ces surfaces agricoles qui sont devenues économiques sous le contrôle de la communauté de communes qui en a la charge, et après avoir effectué des échanges de surfaces au niveau de la commune, sous le contrôle de la Safer.m Mais je dois confirmer que grâce à la bonne volonté des exploitants agricoles, des services de la chambre d'agriculture, de la SAFER et de l'office notarial, le projet de l'entreprise Kverneland a pu se concrétiser avec une acquisition des terrains en début décembre 2024. Le permis de construire a été déposé dans la foulée.

PLAN D'AGRANDISSEMENT DE LA SOCIETE KVERNELAND



Je n'oublie pas les organisations complémentaires structurantes, **les pompiers avec la nouvelle caserne** qui rencontre quelques difficultés de construction, nous serons patients et confiants la situation va se débloquer. Puis l'Ehpad, les problèmes financiers sont toujours là et nous attendons des réformes pour assurer un meilleur avenir.

Nous avons résumé ce que représente l'Attractivité de notre commune, 2025 c'est aussi des projets, mais nous devons aussi connaître les intentions de nos futurs gouvernants sur l'évolution des finances locales, nous devons restés actifs et vigilants, sur la réduction des coûts de fonctionnement, énergie et autres.

Toutefois nous engageons les travaux sur les projets planifiés depuis plusieurs mois :

- l'extension du cimetière, nous en avons réduit le périmètre
- le lancement du lotissement de la Métairie courant 2025 + dents creuses

En études

- la salle Safrane, toujours en attente d'études et de solutions techniques efficaces à des coûts raisonnables
- la remise à niveau de la rue Clémenceau
- le dossier Atlanco devrait se finaliser en 2025
- le dossier de l'ex maison SUREAU en face la Mairie est en cours d'études de faisabilité avec l'EPF et le bureau d'études retenu pour l'opération.

REMERCIEMENTS

A notre personnel communal, l'équipe s'est renouvelée, elle est très occupée car les projets en cours de réalisation donnent un surcroit de travail dans les services, nous les remercions vivement pour la qualité de service apportée à nos administrés.

A la commission "communication" qui prépare la cérémonie des vœux, les événements de notre commune mais aussi ce document le plus important des mensuels de l'année avec ses 20 pages vous informant sur la vie municipale. Ce travail est conséquent et doit être réalisé avec des objectifs de planning, encore Merci.

Aux commissions "vie associative et culturelle, urbanisme voirie, affaires sociales et familiales, les bâtiments" , pour la présentation, sur ce document, de leur activité durant cette année 2024. Ce sont des heures de travail consacrées à proposer et améliorer notre quotidien.

L'équipe municipale et l'ensemble du personnel vous offrent pour cette nouvelle année 2025, leurs meilleurs vœux de bonheur, de santé et de réussite dans vos projets

Le Maire Guy Girard



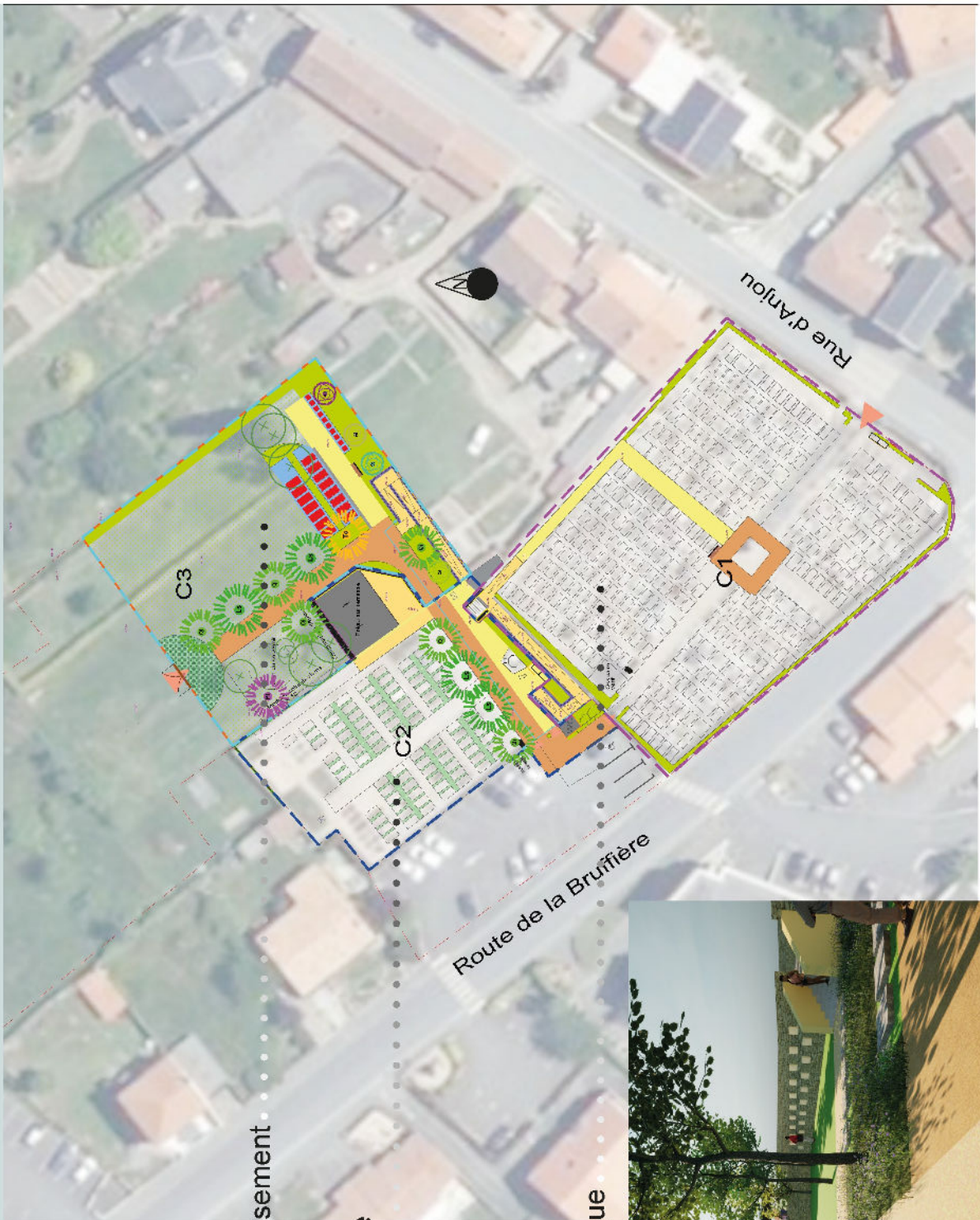
PROJET D'EXTENSION DU CIMETIÈRE



C3 Projet d'agrandissement

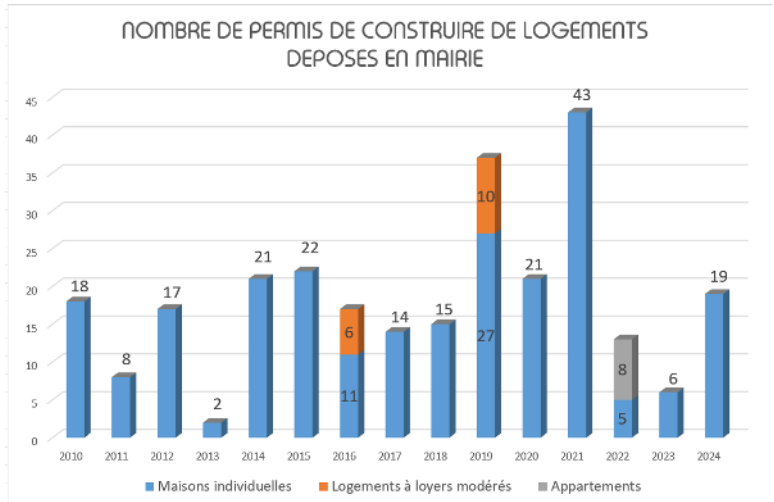
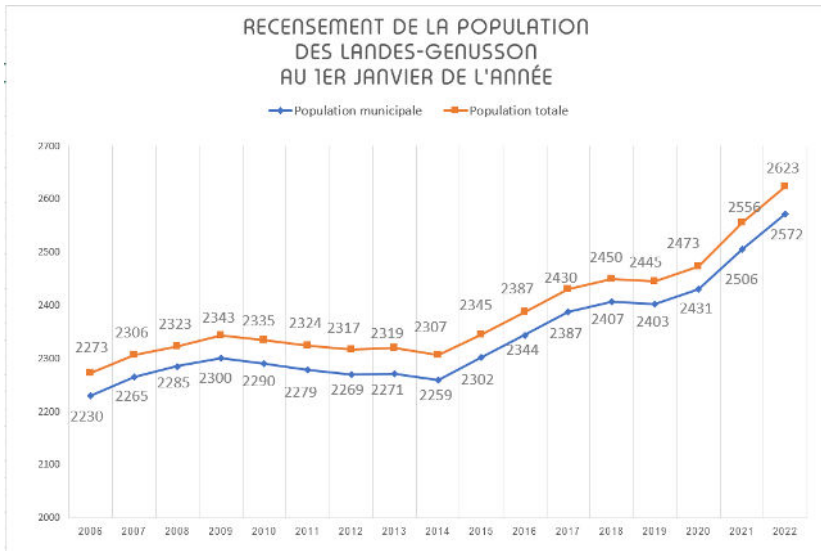
C2 Second cimetière (extension)

C1 Cimetière historique



Etat Civil des Landes-Genusson de 2011 à 2024

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Naissances	29	22	32	23	27	28	41	28	29	30	30	31	19
Mariages	8	9	6	7	13	5	9	5	8	8	10	13	9
Décès	27	20	21	18	31	24	21	38	26	45	37	35	20



agenda ▶

DATE	MANIFESTATION	LIEU	ORGANISATEURS
23 JANVIER	ASSEMBLÉE GÉNÉRALE	LA GODELINIERE	CLUB DU TEMPS LIBRE
25 JANVIER	ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		AMICALE BOULISTE
1 FÉVRIER	CONCOURS DE BELOTE	LA GODELINIERE	LE VAIRON LANDAIS
2 FÉVRIER	DANSE FOLK	LA LOGE	ET VIE DANSE
22 FÉVRIER	ANIMATIONS JEUX AVEC FUN ANIMATION	COMPLEXE SPORTIF	L'ESPOIR LANDAIS
22 FÉVRIER	FÊTE DU VOLLEY	COMPLEXE SPORTIF	ASL VOLLEY
28 FÉVRIER	SOIRÉE DIDIER SUPER	LA GODELINIERE	ART'ZIMUT
1 MARS	OUVERTURE DE LA PECHE	LA GODELINIERE	LE VAIRON LANDAIS
2 MARS	CONCOURS DE BELOTE	LA GODELINIERE	LE CLUB DU TEMPS LIBRE
2 MARS	JOURNÉE JEUX DE SOCIÉTÉS	LA LOGE	GAMES LANDES
23 MARS	DANSE FOLK	LA LOGE	ET VIE DANSE

RETROUVEZ LE CALENDRIER ANNUEL DES MANIFESTATIONS SUR LE SITE INTERNET DE LA COMMUNE

COMMISSION VIE ASSOCIATIVE ET CULTURELLE

TERRE DE JEUX 2024

L'année 2024 restera gravée dans les mémoires comme un moment exceptionnel pour la France, portée par l'énergie et l'engouement des Jeux olympiques. Ce grand rendez-vous sportif a offert une image rayonnante de notre pays et un mois d'août inoubliable. Notre commune, labellisée Terre de Jeux 2024, a participé à son échelle à cette fête mondiale. Quelques semaines avant les J.O., nous avons organisé le Défi form'santé, une animation dédiée aux seniors, qui a remporté un vif succès. Le moment le plus fort a été le passage de la flamme olympique à Montaigu, célébré avec enthousiasme par les enfants de l'école Saint-Raphaël. Une véritable fête du sport et du partage !



BOUGE TON BOCAGE 2025 : UN WEEK-END FESTIF AUX LANDES-GENUSSON

Les 30 et 31 août 2025, le festival Bouge Ton Bocage s'installe aux Landes-Genusson pour une édition unique et inoubliable. Après avoir fait le tour de la communauté de communes les années précédentes, cet événement phare revient à son format concentré sur un week-end, comme en 2021 à Chanverrie.

Le site de la Godelinière se transformera en une véritable scène à ciel ouvert, mêlant art de rue, musique et animations gratuites pour tous les âges. Organisé par la communauté de communes du Pays de Mortagne, en collaboration avec les communes et les associations locales, Bouge Ton Bocage promet une ambiance conviviale et familiale.

Retenez bien, aux Landes-Genusson, cet été, le bocage sera en fête !



POURSUITE DES ACTIONS DU LABEL VENDEE DOUBLE COEUR

Les actions de soutien aux associations mises en places dans le cadre du label Vendée Double Cœur ont été poursuivies.

En novembre, une session de formation sur le mécénat a eu lieu, en lien avec la MDAV (Maison des Associations de Vendée). De nombreux participants ont répondu présent et se sont montrés particulièrement intéressés par le sujet.

Pour continuer sur cette dynamique, la commission vie associative travaille actuellement sur un projet de formation premiers secours. Cette initiative s'inscrit dans notre volonté de renforcer les compétences locales pour nos bénévoles associatifs.

Au niveau des équipements, la salle Notre-Dame a été dotée d'un vidéoprojecteur intégré. Cet ajout facilitera les projections et rendra l'utilisation de la salle plus pratique pour les associations.



LES RENCONTRES INTERCOMMUNALES DE LA PREVENTION ROUTIERE

En mai dernier, nous avons accueilli les rencontres intercommunales de la Sécurité routière qui ont rassemblé une quarantaine d'enfants issus des onze communes de la communauté de communes du Pays de Mortagne. Organisé dans un esprit ludique et pédagogique, cet événement avait pour objectif de sensibiliser les plus jeunes aux règles de circulation et à la sécurité sur la route.

Ce moment de partage et de prévention a permis aux participants d'acquérir des réflexes essentiels pour leur sécurité, et de façon ludique. Une initiative réussie qui illustre l'importance de la collaboration intercommunale pour promouvoir des comportements responsables dès le plus jeune âge.

Merci aux des Cyclos Loisirs Landais pour leur participation.



COMMISSION COMMUNICATION

ACTION D'INFORMATION ET DE GESTION DES ÉVÈNEMENTS

Chaque mois, la commission communication se met au travail pour rédiger et partager des articles qui couvrent les événements et les initiatives qui marquent la vie locale. A travers l'Actualité Landaise, les landais sont informés des dernières nouvelles, des projets en cours, des travaux, des actualités des associations.

La Commission assure également la gestion et la mise à jour des réseaux sociaux et du site internet de la commune, garantissant une communication rapide et accessible.



En plus de ses missions informatives, la commission joue un rôle actif dans l'organisation et l'embellissement de la vie communale :

- Décorations de Noël et envoi des courriers des lutins, pour illuminer les fêtes de fin d'année.
- Gestion des vins d'honneur et organisation des inaugurations, comme la journée d'inauguration du 14 septembre dernier.
- Organisation du circuit de la Joséphine.



MISE À JOUR DE LA CARTE COMMUNALE

La commune a connu d'importantes évolutions au cours des dernières années :

- Construction de nouveaux bâtiments,
- Aménagement de nouvelles zones résidentielles,
- Réalisation de projets d'infrastructures modifiant le paysage.

Ces transformations rendent indispensable la mise à jour de la carte communale. Vous découvrirez cette nouvelle version dans les pages de cette édition de l'Actualité Landaise.

La carte précédente, datant de 2008, ne reflétait plus ces évolutions et ne permettait plus une vision claire et précise de la réalité géographique actuelle. Il était donc essentiel d'entreprendre cette révision afin de garantir une représentation fidèle et actualisée du territoire.



BIENVENUE AUX NOUVEAUX ARRIVANTS

Chers nouveaux habitants, arrivés sur notre commune en 2024 ou en 2025, nous sommes ravis de vous accueillir et de vous compter parmi nous !

Pour marquer votre arrivée, nous vous invitons à partager un verre de l'amitié le vendredi 17 octobre 2025. Ce moment convivial sera l'occasion de découvrir :

- Les services et infrastructures de la commune,
- La diversité et la richesse de nos associations,
- Tout ce qui contribue à la qualité de vie dans notre belle communauté.

Nous serons heureux de vous rencontrer et de partager avec vous ce temps d'échange chaleureux afin de vous intégrer pleinement à la vie communale.

Merci de vous faire connaître auprès de la mairie pour confirmer votre présence et faciliter votre accueil.

À très bientôt !

COMMISSION VOIRIE - URBANISME

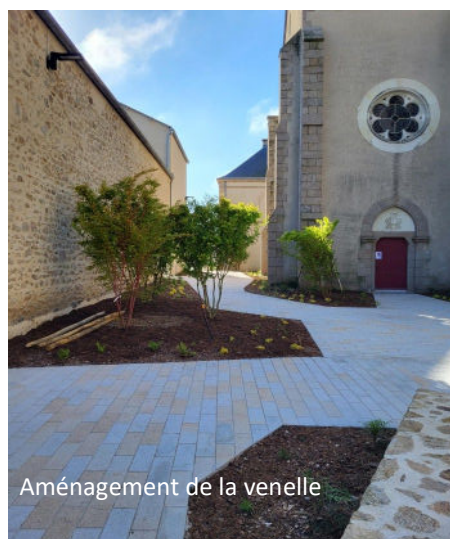
En préambule, comme vous avez pu le constater, l'année 2024 fut un temps fort en matière de chantiers voirie-aménagement et urbanisation. De plus la pluviométrie est souvent venue perturber l'organisation et l'avancement des travaux.

Il fallait fermer une rue, nous nous devons d'anticiper avec les commerçants, les riverains, les possibilités de planning des entreprises et parfois avec une météo capricieuse, ce n'était pas toujours facile.

Grâce au dialogue et à la compréhension de tous, nous y sommes arrivés et je vous en remercie.

VOIRIE ET AMÉNAGEMENT

La journée d'inauguration de la Médiathèque du 14 septembre dernier a aussi permis de faire découvrir l'aménagement extérieur Église-Médiathèque, suite logique de ce qui avait déjà à été fait côté sud (rue de Gaulle) ainsi que l'embellissement autour du Presbytère et de la place de la Fontaine.

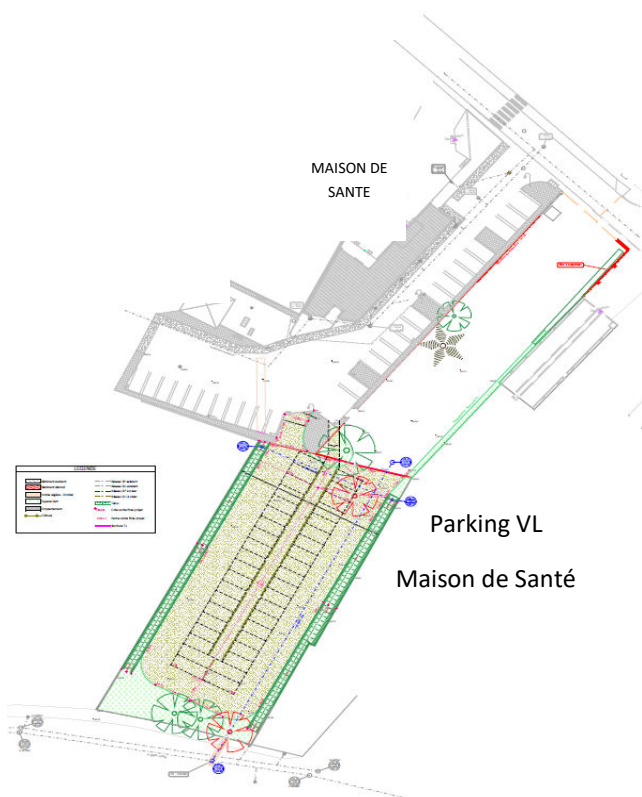


Réhabilitation de la rue d'Auvergne (chantier sur 2024-2025)

Nos commerces sont implantés le long des axes structurants de la commune, aujourd'hui ce secteur inclus le pôle médical, la nouvelle pharmacie, les 8 logements, la sortie du lotissement de la Pommeraie, le supermarché « Coccinelle », le foyer rural, le nouveau boulodrome. Cette intersection et cette rue deviennent une nouvelle polarité communale.

Depuis juillet, les travaux ont commencé pour rénover tout cet espace public, ils se poursuivront dès janvier 2025 avec tous les aménagements de surface.

Le volet paysager ne pourra être réalisé qu'à l'automne 2025.



Nous avons anticipé l'agrandissement de ce parking surtout pour pallier le stationnement durant les travaux de la rue d'Auvergne. Cette zone servira aussi de base de vie et de stockage des matériaux pour les entreprises intervenantes.

Pour l'instant nous restons sur les bases d'une plate-forme empierrée.



Aménagement rue des Alouettes

Rue des Alouettes

La réfection était volontairement en attente, nous attendions la fin des travaux des lotissements des Oiseaux pour lancer les travaux du cheminement et des places de parking, reste à faire les plantations d'arbres et de massifs.

SENTIERS (réalisation d'un sentier route de St Martin)

Dans ce secteur routier relativement dangereux, il était essentiel de trouver un tracé sécurisé. Grâce à la collaboration des propriétaires et des agriculteurs, la commune a pu acquérir une bande de terrain de 5 mètres pour mener à bien ce projet. Dans la zone pentue, les bénévoles des sentiers installeront une main courante afin d'assurer le confort et la sécurité des marcheurs.

Le coût total des travaux pour ce cheminement s'élève à 42 207,24 €, avec une subvention du Département couvrant 68 % du montant, grâce au dispositif d'amendes de police et aux aménagements latéraux.

Par ailleurs, un plan de mobilité est en cours d'élaboration au niveau de la communauté de communes. L'année 2025 sera une opportunité d'avancer sur de nouveaux projets en faveur de la mobilité et de la sécurité.

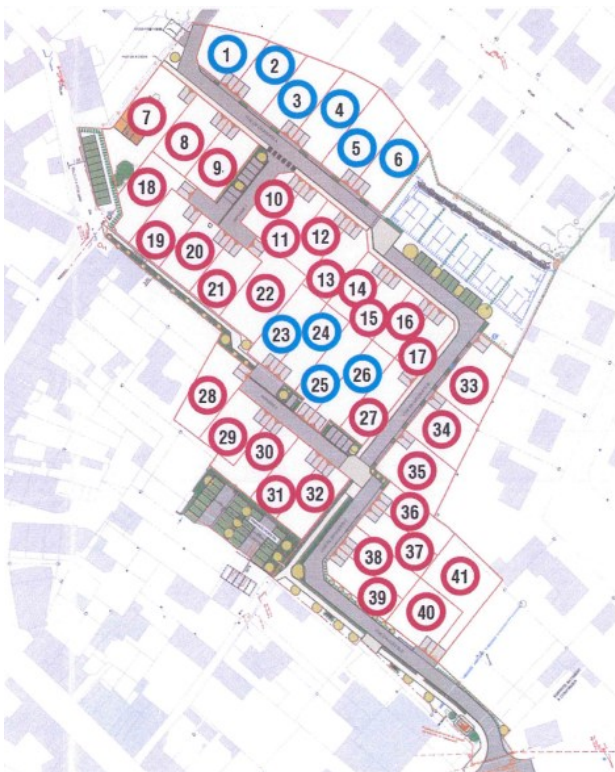


Cheminement sentier Saint-Martin

ENTRETIEN

L'embellissement et l'entretien de la commune reposent en partie sur le travail de nos agents techniques. Pour le reste, nous faisons appel à des contrats de prestation de services. Ceux-ci sont définis en fonction d'un linéaire et d'un nombre de passages par secteur, réalisés par des entreprises d'insertion telles que Bocainsert et Util 85, ou encore par nos entreprises spécialisées dans la création, comme Arbora et Cajev.

Par ailleurs, le chantier de curage des fossés prévu pour 2023 a enfin pu être réalisé. D'autres projets de voirie et de curage seront inscrits dans le programme prévisionnel de 2025.



URBANISME

Enfin, le lotissement de la Pommeraie prend forme, mais que le chemin fut long ! Les premiers travaux de viabilisation ont commencé en octobre 2023 et se sont achevés en juin 2024, dans des conditions parfois difficiles pour les équipes sur le terrain.

Nous comprenons l'impatience des futurs propriétaires, dont les dossiers de construction étaient déjà finalisés. Cependant, l'accès à la propriété ne pouvait être envisagé qu'après la réception de cette première phase.

Dès la fin juillet, les premières plateformes de maisons étaient coulées. Aujourd'hui, les constructions sont en cours, reflet d'une dynamique forte dans les demandes de permis de construire et de l'attractivité croissante de notre commune.

Le prix de vente est de 88 € ou 93 € le m², en fonction de l'orientation de la parcelle.

Une parcelle de 490m² est disponible dans le lotissement des Oiseaux 3 pour un prix de vente de 72€/m².

Contact Mairie : 02.51.91.62.77.

accueil@leslandesgenusson.fr

En cette fin d'année, 36 des 41 parcelles de ce lotissement sont déjà réservées, dont 9 pour lesquelles la vente a été finalisée. Les primo-accédants représentent deux tiers des demandes.

Face à ce rythme soutenu et à l'intérêt grandissant, nous prévoyons de lancer prochainement le nouveau lotissement de la Métairie.

COMMISSION BATIMENTS

MAISON DE SANTÉ

Après 11 mois de travaux, l'ouverture de l'agrandissement de la maison de santé a eu lieu .

Les deux orthophonistes ont pris possession de leurs locaux respectifs.

Le local 8 est utilisé conjointement par une psychologue clinicienne et une auxiliaire de puériculture.

Le local 7 est dans l'attente de recevoir un docteur.

Le local n°12 est la salle de pose des praticiens.

Trois panneaux pour la signalisation de l'ensemble de la maison de santé sont installés à chaque entrée.



FOYER RURAL

Les travaux de rénovation de la salle ont débuté en septembre et sont organisés en plusieurs étapes afin de minimiser l'indisponibilité de l'espace.

La rénovation du sol et le rafraîchissement des murs dans l'entrée de la salle ont été réalisés.

Le plafond sera refait courant janvier, avec l'installation de panneaux isolants destinés à améliorer l'acoustique.

Ces travaux visent à moderniser et optimiser la salle tout en limitant les perturbations pour ses utilisateurs.

JEU DE BOULES

En 2024, des travaux supplémentaires ont été réalisés grâce à l'engagement des bénévoles de l'Amicale des boulistes et du vélo. Ces efforts ont permis :

- Dans la salle de convivialité : l'isolation a été renforcée et de nouveaux rangements ont été créés. Les matériaux nécessaires ont été financés par la commune.

- À l'extérieur : l'espace a été aménagé pour accueillir plusieurs terrains de pétanque, destinés aux joueurs et aux rencontres conviviales.

Ces initiatives témoignent d'un bel esprit de collaboration et de soutien communal.



LA VITRINE SÉCURISÉE DE L'ÉGLISE

Les travaux pour la mise en place de la vitrine sécurisée se sont achevés en août 2024. Ce projet a permis de valoriser des objets d'église, dont certains sont classés, qui étaient jusque-là conservés par la paroisse.

Désormais exposés dans cette vitrine, ces trésors patrimoniaux sont accessibles au regard de tous tout en bénéficiant d'une meilleure protection. Un tableau datant de 1694 a également été fixé au-dessus de la vitrine, ajoutant une touche d'élégance et d'histoire à cet espace dédié à la préservation du patrimoine religieux.



LA GODELINIÈRE

Trois nouvelles alarmes incendie ont été installées dans la grange, la loge et le fenil, accompagnées d'une mise à jour complète des équipements de détection. Une trentaine de capteurs, devenus non conformes aux normes actuelles, ont été remplacés.

Le coût total de ces travaux de sécurité s'élève à 13 747,43 €.

LE PRESBYTÈRE

Des travaux importants ont été réalisés au sous-sol du presbytère pour traiter un problème d'infestation d'insectes (mérules) qui s'attaquaient aux poutres.

Désinsectisation : Les poutres infestées ont été traitées pour éliminer les mérules et prévenir leur réapparition.

Renforcement : Le plancher nécessitant une consolidation, une dalle de béton a été coulée pour garantir la solidité de la structure métallique.

Ces interventions étaient indispensables pour préserver la sécurité et l'intégrité du bâtiment.



Contrôle et maintenance annuels	
Contrôle électrique et divers	2 121,83 €
Maintenance du logiciel de comptabilité + Site Internet	1 220,78 €
Maintenance des radiants complexe sportif / chauffage Godelinière + Engie Gaz	3 557,62 €
Maintenance du copieur	3 329,00 €
Maintenance des extincteurs	2 158,85 €
Maintenance incendie + Froid	1 893,42 €
Maintenance ascenseurs + Portes automatiques	1 141,89 €
Dératisation	1 165,96 €
Maintenance Clim (Maison de Santé)	1 299,47 €
TOTAL	17 888,82 €

Réparations diverses pour les différents bâtiments	
Presbytère (traitement meubles / béton / renforcement charpente)	11 742,43 €
Rénovation toiture : ardoise + étanchéité (Eglise _ Maison Renaissance)	4 967,63 €
Église (mise en sécurité Campanaire + second paratonnerre)	8 038,32 €
Salle Safrane (aménagement toilettes)	3 432,31 €
Jeu de boules (fournitures isolation + ossature)	4 195,00 €
Mairie (panneau de désenfumage)	2 229,72 €
Godelinière (alarme incendie : Grange_Loge_Fenil)	13 747,43 €
Vestiaire B (mitigeurs + divers)	2 655,81 €
Foyer Rural (sol-peinture)	11 903,91 €
Entretien divers bâtiments (remise aux normes électricité etc...)	10 763,61 €
TOTAL	73 676,17 €

COMMISSION AFFAIRES SOCIALES ET FAMILIALES

Dans le cadre du CCAS (Centre Communal d'Action Sociale), l'équipe de cette commission œuvre pour gérer les actions auprès de la jeunesse et de nos aînés.

L'accueil périscolaire joue un rôle essentiel dans la journée des enfants, offrant un espace sécurité et éducatif avant et après l'école. Ces moments périscolaires sont l'occasion d'enrichir le quotidien des enfants grâce à des animations variées. Le programme d'activités périscolaires varie en fonction des tranches d'âge, des périodes de l'année et des envies des enfants. Colimaçon accueille en moyenne 65 enfants/jour sur la commune. Un partenariat avec les familles qui contribue à renforcer la confiance et à assurer une continuité éducative entre la maison, l'école et le périscolaire.

Le restaurant scolaire joue un rôle central dans la journée des enfants, en particulier en ce qui concerne le repas du midi. Ce temps de pause méridienne offre un cadre convivial où les enfants partagent leurs repas avec leurs camarades, apprenant à respecter les règles de bienséance, à faire preuve de patience, de civilité et à apprécier une alimentation équilibrée. Ce moment est aussi l'occasion de sensibiliser les enfants à la gestion du gaspillage alimentaire, indiquant l'importance de ne pas prendre plus que ce qu'ils peuvent manger. L'équipe de restauration scolaire (5 salariées et 11 bénévoles-volontaires) s'est étoffée à la rentrée 2024-2025 avec un poste de coordination et accueille en moyenne 236 enfants sur 264 scolarisés.

Tout au long de l'année, la Communauté de Communes du Pays de Mortagne propose une large gamme d'actions destinées à enrichir le quotidien des aînés et à favoriser leur bien-être (programme complet sur www.paysdemortagne.fr).

Le déplacement solidaire est une initiative visant à faciliter les déplacements des personnes en situation de précarité ou de mobilité réduite, en mettant en place des solutions de transport accessibles par les 8 chauffeurs-bénévoles volontaires.

Le goûter des aînés en octobre, l'action phare de cette année 2024 a accueilli quelques 205 convives (toutes les personnes de plus de 70 ans et les résidents de l'EHPAD) sur le thème du Cabaret avec un goûter gourmand à l'effigie des jeux olympiques 2024. Et nous pouvons également citer la journée des Familles à l'EHPAD en avril et la randonnée pédestre en juin.



La 4^{ème} édition du Passeport du Civisme, un outil éducatif sensibilise les élèves de CM2 aux valeurs républicaines et à leur rôle dans la société. Les activités proposées dans le cadre du Passeport du Civisme tout au long de l'année scolaire sont variées : Devoir de mémoire – Sensibilisation aux dangers Internet – Environnement – Intergénération avec l'école d'autrefois et d'aujourd'hui – Solidarité. Ce programme leur permet de mieux comprendre les principes de la citoyenneté, du respect des autres et de l'engagement civique.

"LE CIVISME EST UN ENGAGEMENT DE TOUS LES JOURS"



Les actions communales menées en faveur de la jeunesse et des aînés témoignent de l'engagement de la municipalité à promouvoir une cohésion sociale forte et intergénérationnelle. En offrant une large palette d'activités adaptées à chaque tranche d'âge, la commune crée des espaces d'épanouissement, de rencontre et de solidarité. Les jeunes bénéficient d'un accompagnement pour leur développement personnel et éducatif, tandis que les seniors bénéficient d'occasions de rester actifs, connectés et valorisés. Ces initiatives renforcent le tissu social local, permettent à chacun de trouver sa place au sein de la commune.

Pour toute information, prendre contact par téléphone ou mail auprès de la mairie



ANNÉE 75

Banquet des 50 ans
Vous allez avoir deux fois 25 ans,
Vous êtes jeunes, beaux et dynamique
comme nous et si cela vous intéresse :



nous organisons le banquet des 50 ans le 11 octobre 2025 pour toutes les personnes nées en 1975 originaires des LANDES GENUSSON et/ ou y habitant actuellement.

N'ayant pas les noms et coordonnées de tout le monde, merci de vous faire connaître à l'adresse mail suivante avant le 28/02/2025 :

annee75llg@laposte.net

Nous vous ferons parvenir une invitation avec tous les détails de cette journée.

LLG75

BIENVENUE AU CÔTE À CÔTE

L'année 2024 se terminant par le départ de Régis à L'Art 7, il est normal de commencer l'année 2025 par l'ouverture du « Côte à Côte »

Nous sommes un couple de restaurateurs passionnés par ce métier et parents d'une petite fille de 3 ans. Notre envie d'entreprendre et de partager nous a amené aux Landes Genusson pour y découvrir L'Art 7. La forte identité et l'ambiance générale de l'établissement nous a immédiatement séduit et nous a conduit à la création du « Côte à Côte ».

Ce bar restaurant vous accueille tout au long de la journée du lundi au vendredi midi pour la restauration avec des produits frais et faits maison et les jeudis et vendredis soirs pour des soirées chaleureuses et conviviales autour d'un verre et de grignotages maison.

Nous vous proposerons également des soirées à thèmes (concerts, bingo musicaux, blind tests...) et vous accueillerons aussi un samedi par mois pour un événement spécial.

Au plaisir de vous accueillir et en vous souhaitant une belle année 2025.

Maïwenn et Charlie

Bar Restaurant Côte à Côte
13 rue du général de Gaulle
85130 Les Landes Genusson
02 51 91 65 55



Naissances (18, 19)

05 novembre FAINAN Marius
14 novembre GENAIS Charlie

Décès (18, 19, 20)

07 septembre : AUGEREAU Raymond (84 ans)
19 novembre : GUÉDON Aline (94 ans)
30 novembre : RAUTUREAU Suzanne (84 ans)

AMICALE DES DONNEURS DE SANG

Résultats des collectes de l'année 2024

- Vendredi 8 mars 2024

Présentés = 128 Prélevés = 114 Nouveaux 7

- Mardi 19 novembre 2024

Présentés = 128 Prélevés = 122 Nouveaux 1

Vous trouverez en pièce jointe le calendrier cantonal des collectes de sang 2025

J/Date	Ens-Lieu	HDb/HF
jeudi 16-01-25	LA VERRIE Salle Henri-Victor MALLAR (AM)	15:30 19:30
mardi 21-01-25	LA GAUBRETIÈRE Salle de Landebaudière (AM)	15:30 19:30
vendredi 21-03-25	LES LANDES GENUSSON Salle la Godolinière (AM)	15:30 19:30
vendredi 28-03-25	ST LAURENT SUR SEVRE Salle de l'Ilot	15:30 19:30
lundi 26-05-25	CHAMBRETAUD Salle omnisports de La Mariée	15:30 19:30
lundi 02-06-25	MORTAGNE SUR SEVRE Complexe Sportif	15:30 19:30
jeudi 07-08-25	ST LAURENT SUR SEVRE La Clef des Champs (AM)	15:30 19:30
jeudi 14-08-25	TIFFAUGES Salle polyvalente (AM)	15:30 19:30
lundi 10-11-25	LES LANDES GENUSSON Salle la Godolinière (AM)	15:30 19:30
mercredi 19-11-25	LA GAUBRETIÈRE Salle de Landebaudière (AM)	15:30 19:30

CRÉATION D'UNE ASSO DE RANDONNEURS

Des randonneurs souhaitent créer une association de marche aux Landes-Genusson, ouvert à tous les âges. Si vous êtes intéressé merci de répondre au bulletin encarté dans cette Actualité landaise.



Horaires de la Mairie

Ouverture de la Mairie
Lundi au vendredi de 10h à 12h
Permanences téléphoniques
02 51 91 62 77
lundi au vendredi
de 9h à 12h et de 14h à 17h45

médiathèque	agence postale	pluviométrie
Lundi: 15h-18h30 Mercredi: 10h-12h30 14h30-18h30 Vendredi: 14h30-19h Samedi: 10h-12h30	lundi au samedi de 10h à 12h	Novembre 2024 64 mm cumul année 2024 : 829mm



LES ACTUALITES DE LA MÉDIATHÈQUE

COUP DE CŒUR DE L'ÉQUIPE



Son odeur après la pluie de Cédric SAPIN-DEFOUR

C'est l'histoire de deux êtres n'appartenant pas à la même espèce, un homme et son chien ou un chien et son homme !!! Une histoire d'amour, de vie tout simplement. Un bouvier bernois, qui en grandissant prend une place toujours plus essentielle dans la vie de l'homme. On pourrait croire que le personnage principal de ce livre, c'est Ubac le chien ou Cédric SAPIN-DUFOUR, son maître, encore moins. Le héros de ce livre c'est leur lien, un lien unique.

Ce livre est beau, poétique, délicat, émouvant parfois bouleversant ... riche en vocabulaire.

PAIX CHRONOS BULLES

Le réseau des bibliothèques participe au Prix Chronos « Bulles », un prix national de littérature contemporaine sur les thèmes des souvenirs, des relations entre les générations, la vieillesse, la transmission des savoirs... Avec le soutien des Bibliothèques de Vendée, les 4 bandes dessinées sont mises à disposition des lecteurs et circulent dans les 12 bibliothèques.

PROGRAMME DES LES ANIMATIONS

Jeudi 23 janvier 2025 – Séance bébés lecteurs

A 10h à la médiathèque (forum)
De 0 à 3 ans + accompagnants
Gratuit - Entrée libre

Samedi 25 janvier 2025 – Coups de cœur autour d'un café ou d'un thé

Découverte de nouvelles lectures et convivialité.
Vous pouvez venir présenter un livre ou simplement écouter et partager.
Si vous souhaitez venir avec un coup de cœur à présenter, nous vous remercions de vous inscrire à la médiathèque par téléphone au 02 51 63 93 01 ou à mediatheque@leslandesgenusson.fr
A 10h à la médiathèque
Public adulte
Gratuit – Entrée libre

Mardi 18 février 2024 - Nouveau : Heure du conte intergénérationnelle

Dans le cadre du prix national intergénérationnel Chronos, et avec le soutien des Bibliothèques de Vendée, la médiathèque vous propose une séance intergénérationnelle petits-enfants/grands-parents. Au programme :

- Lectures animées des 4 albums de la sélection choisie (mise en voix, projection des illustrations sur grand écran)
- Vote de chaque participant pour son album préféré et annonce des résultats
- Goûter partagé

A 15h30 à la médiathèque

Pour les enfants de 5 à 10 ans et leurs grands-parents

Gratuit, sur inscription à mediatheque@leslandesgenusson.fr

Vendredi 28 février 2025 – Nouveau : Atelier couture

Pour ce premier atelier, les couturières volontaires vous proposent de confectionner un tablier. Venez avec votre tissu et votre machine si vous en avez une. Inscrivez-vous, les places sont limitées.

A 16h à la médiathèque

Public adulte

Gratuit – renseignements et inscription à mediatheque@leslandesgenusson.fr ou au 02 51 63 93 01



LES MINIONS NETTOYEURS

Nous sommes un groupe de 18 personnes qui collectons 2 par 2 les déchets que nous trouvons dans les fossés de nos routes landaises.

Ce sont des emballages alimentaires, des bouteilles en verre ou en plastique, des canettes aluminium, des cartons ou autres objets qui sont balancés par les vitres des voitures...

Ce serait bien que certaines personnes prennent conscience de leurs actes, avant de polluer notre belle commune.

Jean-Claude



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU CLUB DU TEMPS LIBRE

Amis retraités Landais, ceci vous concerne.

Jeunes retraités, les membres du conseil d'administration et les adhérents vous invitent à venir les rejoindre au club du temps libre pour rajeunir et augmenter ainsi leur effectif et remplacer tous ceux qui malheureusement nous quittent chaque année, ne les oublions pas, ayons une pensée pour eux.

Soyons optimistes, laissons derrière nous ce fameux Covid 19 qui depuis plusieurs années a contrarié toutes les diversités et activités prévues, c'est du passé, voyons surtout l'avenir.

Donc chers amis nous comptons sur vous, n'attendez pas pour venir nous rejoindre, tous sont prêts à vous accueillir et faire le nécessaire pour faciliter votre intégration.

Nous vous invitons à notre Assemblée Générale ainsi que les inscriptions prévues le jeudi 23 janvier 2025. (Tarif 16 €) A bientôt parmi nous.

Cordialement

Les membres du C.A. et adhérents du club du temps libre

Temps Libre

INFOS PÊCHE

Le Vairon Landais tiendra une permanence pour les cartes de pêche 2025 le vendredi 7 février de 19h à 20h et le samedi 8 février de 11h à 12h à la salle de pêche (sous le Foyer des jeunes); les cartes seront, bien sur, aussi en vente à partir du weekend suivant chez nos commerçants habituels.

Notez l'ouverture de la pêche à la Godelinière le samedi 1^{er} mars.

Cette année, 120 kg de brochets ont été mis, ainsi que 300 kg de gardons, 40 kg de tanches et 20 kg de black-bass.

Un week-end truite aura lieu les 5 et 6 avril 2025.



APRÈS-MIDI DE DANSE FOLK



Après-midi de danses folk

Organisés par l'association Et Vie Danse

**Le dimanche 2 février 2025
et le dimanche 23 mars 2025**

**Salle de la Loge à la Godelinière
85130 LES LANDES GENUSSON**

De 15 h00 à 18h30

Entrée : 5 €

1^{ère} partie : découverte, apprentissage de danses

2^{ème} partie : petit bal en scène ouverte
(amis musiciens, apportez vos instruments)

Boisson, café, brioches offerts

Ambiance conviviale

Ouvert à tout public, chevronné ou débutant !

VENTE DE PIZZAS PAR L'OGEC ST RAPHAËL

Saint Raphael
ECOLE PRIVEE - LES LANDES-GENUSSON

La Bufflonne

VENTE A EMPORTER
VENDREDI 7 FEVRIER
A L'ECOLE ENTRE 16H30 ET 19H

REINE 9 €
Tomates, Mozzarella, Champignons, Jambon blanc

FROMAGE 10 €
Tomates, Mozzarella, Chèvre, Gorgonzola, crème

BOLOGNAISE 10 €
Tomates, Mozzarella, sauce bolognaise maison

NORDIQUE 11 €
Tomates, Mozzarella, saumon fumé, crème

Commande avant le 2 février
via HelloAsso
ou format papier à Coccimarket

RÉTROSPECTIVE DE GAMES LANDES DEPUIS SA CRÉATION

L'année 2023-2024 a été prometteuse pour GAMES LANDES. Nous avons enregistré un total de 19 adhérents grâce à plusieurs inscriptions, et le Forum des associations culturelles a été un excellent moyen d'attirer de nouveaux membres.

L'association se réunit chaque mercredi de 20h30 à 23h, et le montant de l'adhésion est de 30€ par an.

Voici un aperçu des activités de l'année :

- 21/08/2023 : Création de GAMES LANDES
- 20/09/2023 : Début des soirées jeux au Foyer rural
- 29/11/2023 : Déménagement des soirées jeux à la salle des pompiers
- 11/02/2024 : Après-midi jeux de société à la Godelinière
- 03/04/2024 : Installation à la médiathèque
- 29/06/2024 : Forum des associations culturelles
- 25/08/2024 : À la rencontre du Loup-Garou

Pour l'année 2024-2025, un nouveau bureau a été constitué :

- Co-présidentes : Aurélie Paradis et Elsa Petit
- Secrétaires : Jérémy Bottineau et Cyrille Bureau
- Trésoriers : Domitile Christel et Boris Torregrosa
- Communication : Alban Gabet

GRATUIT ET OUVERT À TOUS !

Il n'y a pas d'âge pour s'amuser !

JOURNÉE JEUX DE SOCIÉTÉ

en partenariat avec **le TANIÈRE DU JEU**

DIMANCHE 02 MARS 2025
de 10h30 à 18h

salle de la loge "la GODELINIÈRE"
aux LANDES GENUSSON

FORMULE RESTAURATION SUR PLACE

games.landes85@gmail.com

ETAT CIVIL DE L'ANNEE 2024



Nom et Prénom	Date de naissance
DUVILLET QUIRION Aaron	19 janvier 2024
ROSSIGNOL Enzo	30 janvier 2024
PINEAU Zoélie	4 mars 2024
BAUDRY Lyvia	22 mars 2024
BOSSARD Jeanne	6 avril 2024
MOUILLÉ Madeline	20 avril 2024
CHARBONNEAU Mya	25 juin 2024
NOURRY Lia	7 juillet 2024
BRETIN Oscar	23 juillet 2024
DEFONTAINE Julia	23 juillet 2024
DAVID Noah	24 juillet 2024
HUYGHE Isaac	23 août 2024
FORTIN FRANCOIS Aslan	31 août 2024
ELIOCE Maurane	14 septembre 2024
POULIO Naëlle	17 septembre 2024
MOUILLÉ Enzo	23 septembre 2024
FAINAN Marius	5 novembre 2024
GENAIS Charlie	14 novembre 2024



Noms et prénoms	Date
BOUDEAU Fabien et GIRAUD Solenne	13 avril 2024
CLENET Valentin et PITON Marine	25 mai 2024
LIMOUSIN Mickaël et BOULANGÉ Stéphanie	5 juillet 2024
MARCHAND Brice et LHERMITE Mélanie	7 septembre 2024
MECHINAUD David et BUFFET Gabrielle	14 septembre 2024
PICOT Jean-Daniel et BRAUD Stéphanie	21 septembre 2024
DEFONTAINE Emmanuel et LARDIERE Elise	28 septembre 2024
PROUX Yohann et FOUILLEN Malvina	28 septembre 2024
SUREAU Samuel et PIVETEAU Aurore	26 octobre 2024



Nom et Prénom	Date du décès	Nom et Prénom	Date du décès
RAPIN Fernand	23 avril	CHIRON Jean-Daniel	20 septembre
LANDREAU Marie-Josèphe veuve MICHAUD	3 mai	DIXNEUF Francis	22 septembre
SOSNOWSKI Marie-Jeanne veuve LELEVE	4 mai	GUÉRIN Léa, veuve PASQUIET	7 octobre
CAMPION Noëlla	25 mai	BLEIN Joseph	13 octobre
SOULARD Joël	20 juin	GOURAUD Odette, veuve SIAUDEAU	13 octobre
ROY Odile veuve COUGNAUD	5 juillet	LAMI Marie, veuve ANNEREAU	13 octobre
GOURRAUD Jean-Michel	11 juillet	MONNEREAU Célestin	6 novembre
DURAND Claude	28 juillet	SORIN Aline veuve GUEDON	19 novembre
ROY Henri	1 septembre	DEFONTAINE Suzanne veuve RAUTUREAU	30 novembre
AUGEREAU Raymond	7 septembre	AUVINET Denise veuve CHUPIN	12 décembre
ROY Michelle veuve SOULARD	8 septembre		

EXTRAIT DU COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 12 DECEMBRE 2024

Présents :

Mmes BAUDON, BOSSARD, BRETIN, ESENS, GABORIEAU, GALAIS, PIFTEAU, POINTECOUTEAU;
MM. CHIRON, GIRARD, HERLIN, HILAIRET, MOUILLE, O ROY, VINET.

Absents excusés : Mme POUPLAIN représentée par Mme PIFTEAU, M. JP ROY représenté par M. MOUILLE, M. GAUTHIER
Compte-rendu présenté au prochain Conseil Municipal du 9 janvier 2025

EXERCICE PRÉEMPTION

Le conseil municipal n'exerce pas son droit de préemption pour :

- l'immeuble situé 3 rue Georges Clémenceau, cadastré section AB n°56 d'une superficie totale de 112 m²
- l'immeuble situé 10 rue de Judée, cadastré section AB n° 1408 d'une superficie totale de 35 m²
- l'immeuble situé 7 rue Georges Clémenceau, cadastré section AB n°39 d'une superficie totale de 178 m²
- l'immeuble situé La Tisonnière, cadastré section A n°1544, 1547, 1552 d'une superficie totale de 1110 m²

MARCHÉ EXTENSION DU CIMETIERE – ATTRIBUTION DES LOTS 1 & 2

Monsieur le Maire rappelle que le Conseil Municipal du 15 octobre 2024 a validé l'avant-projet définitif et a autorisé un lancement de la consultation pour l'attribution des marchés de travaux.

Une procédure adaptée ouverte a donc été lancée avec la parution d'un avis d'appel public à la concurrence au BOAMP n°24-121807 du 25 octobre 2024 ainsi que sur le profil acheteur de la commune www.marches-securises.fr. La date limite de remise des plis était fixée au 21 novembre 2024, à 12h00.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des voix exprimées, décide de valider le classement du rapport d'analyse des offres, décide d'attribuer les marchés aux entreprises suivantes :

Lot 1 Voirie et réseaux divers avec PSE 01 « Parvis C2 et toilettes » : à l'entreprise DELLTRA avec un montant HT de 82 197.17 €, dont 5 449.76 € pour la PSE 01,

Lot 2 Aménagements paysagers et mobiliers avec PSE 01 « Menuiseries bois (préau, claustras et habillage des WC) », PSE 02 « Garde-corps » et PSE 03 « Parvis paysagers » : l'entreprise CAJEV SCOP SA avec un montant HT de 249 263.81 €, dont 58 883.86 € pour la PSE 01, 33 904.68 € pour la PSE 02 et 1 198.47 € pour la PSE 03).

CONVENTION VENDÉE EAU – BOUCHE INCENDIE RUE D'AUVERGNE

Monsieur le Maire annonce avoir réceptionné en mairie en date du 5 décembre 2024, un courrier de la part de VENDÉE EAU lui précisant la nécessité d'établir une convention pour assurer les travaux de remplacement d'une protection incendie en une bouche incendie (enterrée) rue d'Auvergne.

Il est précisé que cette convention de travaux est établie à la demande de la commune et donne donc lieu à indemnisation à hauteur de 1 520 € HT.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des voix exprimées, approuve ladite convention et autorise Monsieur le Maire à la signer ainsi que tout document s'y rapportant.

INSTALLATION D'UN BAIL MIXTE – RESTAURANT « LE CÔTÉ À CÔTE »

Monsieur le Maire expose que suite au départ de Régis LAMOTHE gérant de « L'ART 7 » qui est remplacé par M. & Mme ONILLON, futurs gérants du restaurant nommé « Le Côté à Côte », il est nécessaire d'établir un nouveau bail de l'équipement communal situé aux LANDES GENUSSON, 13 rue du Général de Gaulle, d'un immeuble cadastré AB 1139, 1140, 1141, 1142 et 1143, constitué d'un local à usage de commerce et d'habitation.

Après avoir pris connaissance du bail mixte, l'avis du conseil est donc sollicité.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des voix exprimées :

- émet un avis favorable à cette location pour une durée de 9 années à compter du 18 décembre 2024, étant précisé que les locaux sont loués nus,
- détermine le montant du loyer annuel qui sera révisable annuellement le 1^{er} janvier de chaque année (à partir de 2026) en fonction de la variation de l'Indice national des Loyers Commerciaux.